

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 30

п. Строитель

«19» марта 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 30 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 27.02.2019 г. по 09.03.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «06» марта 2019 года в 18.00

Заочная часть собрания состоялась с «07» марта с 08.00 до «17» марта до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «19» марта 2019 г. в квартире № 119 дома № 30 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 119 Левин Александр Викторович

Долевая собственность, № 68-68-14/002/2011-487 от 14.02.2011, доля в праве 1/4

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 208, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7971,80 кв. метров, в том числе: 7867,10 кв. метров жилых помещений, 104,70 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 140 человек, владеющие 4255,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключение договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
2. Рассмотрение и утверждение условий договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на

подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Левина А.В.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 78 Филиппова Максима Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 119 Левина Александра Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 78 Филиппова Максима Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 119 Левина Александра Викторовича.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Левина А.В., Плотникову Н.В., Тихомирова В.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Плотникову Н.В., Глухову Л.А.

Предложили: Утвердить условия договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Утвердить условия договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Левина А.В., Филиппова М.Н.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Филиппов Максим Николаевич – квартира № 78

Левин Александр Викторович – квартира № 119

Глухова Людмила Александровна – квартира № 133

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Глухову Л.А.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 78 Филиппова Максима Николаевича и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 78 Филиппова Максима Николаевича и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 27.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Плотникову Н.В., Левина А.В.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г.

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Глухову Л.А., Тихомирова В.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Филипова М.Н., Плотникову Н.В.

Предложили: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется

путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	66,66%	18	10,87%	31	22,47%

Принято решение: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 12 л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 23 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ____ л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 49 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(М.Н. Филиппов)

(Ф.И.О.)

« ____ »

(дата подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(М.Н. Филиппов)

(Ф.И.О.)

« 19 » марта 2019г.
(дата подписи)